

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Posl. br.: **St-699/2021**

Stečajni dužnik: **ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju**
Donji Miholjac, Vukovarska 12, OIB: 06893203561
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 12. 2023. GODINE
DO 22. 3. 2024. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-699/2021-31 od dana 21. 4. 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZITEX-ZB d.o.o. te kao stečajna upraviteljica sudu dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg kvartalnog Izvješća dostavljenog dana 21. 12. 2023. godine.

Stečajni plan

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 6. 2. 2024. godine naloženo mi je kao stečajnoj upraviteljici izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku i isti dostaviti sudu do 29. 3. 2024. godine.

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika, a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, izradila sam Stečajni plan i isti dostavila članovima Odbora vjerovnika na znanje i suglasnost.

Stečajni plan ću dostaviti sudu u ostavljenom roku radi objave na e – oglasnoj ploči sudova i uz prijedlog radi zakazivanja ročišta za glasovanje o stečajnom planu.

Događaji u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju, pored Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana, održano je dana 6. 2. 2024. godine i ročište za diobu kupovnih dobivenih prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m koja je bila opterećena razlučnim pravom Erste&Steiermarkische bank d.d.

U izvještajnom razdoblju održane su dvije prodaje pokretnina – motornih vozila, radnih strojeva i stolarije prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i to dana 28. 2. 2024. godine i dana 22. 3. 2024. godine u uredu javnog bilježnika Ivana Kovačević u Osijeku. Na prodaji održanoj dana 28. 2. 2024. godine nije bilo ponuda, dok je na prodaji održanoj dana 22. 3. 2024. godine

pristigla jedna valjana ponuda za motorno vozilo RENAULT MASTER 3.0 DCI u iznosu od 3.168,68 EUR. Prodaje su oglašene na internetskim stranicama FINE u Očevidniku nekretnina i pokretnina i na stranicama sudačke mreže „webstečaj“.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Niže u tablici dostavlja se pregled svih do sada unovčenih nekretnina stečajnog dužnika s iskazanom visinom unovčenja.

Br.	Predmet stečajne mase	Visina unovčenja EUR
1	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m ² .	194.717,63
2	zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1 KUĆA I DVOR U MJESTU od 1199 m ² .	46.231,08
3	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 2. Suvlasnički dio: 926/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	34.705,89
4	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 3. Suvlasnički dio: 531/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	15.843,79
5	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), STAN 11 na III. katu	33.977,14
6	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 16. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), STAN 13 u potkrovlju izk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 18. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), STAN 15 u potkrovlju	63.308,78
7	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 19. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), STAN 16 u potkrovlju	36.316,41
8	zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m ² i zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15 ORANICA U MJESTU od 1247 m ² .	26.515,45
9	zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277 JEDNA ZGRADA, DVOR, ORANICA U V. NAZORA od 1605 m ² .	95.613,25
10	zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772 ROBNA KUĆA U KOLODVORSKOJ od 1646 m ²	312.356,33
11	zk.ul.br. 5 k.o. Podravski Podgajci, k.č.br. 42/2 TRI ZGRADE, DVOR, ORANICA U SELU od 944 m ² .	8.810,62
12	zk.ul.br. 1059 k.o. Moslavina Podravska, k.č.br. 416 NEPLODNO P.MOSLAVINA od 110 m ² .	265,45
13	zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 ZGRADA I DVOR U I. GUNDLIĆA od 368 m ² i to: 2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	66.750,00
14	zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m ² .	137.950,00

15	zk.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 180 m2 i to 3. Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	28.750,13
	UKUPNO	1.102.111,95

Niže u tablici dostavlja se prikaz svih do sada unovčenih pokretnina

	PREDMET PRODAJE	Procijenjena vrijednost i početna cijena EUR s PDV-om	Iznos unovčenja EUR s PDV-om
1	TERETNO VOZILO, Iveco 35 C13 2.8 TD, , god. 2003	3.239,86	4.167,60
2	RADNI STROJ, Caterpillar 438 D, god. 2003.	17.875,00	18.160,00
3	RADNI STROJ, Caterpillar 442 D, , god. 2005.,	12.500,00	14.500,00
4	Teretni automobil, Mercedes Actros 2646 6X4, god. 2003.	28.941,80	30.900,00
5	Priključno vozilo, Schwarzmuller 2A3 SHKH, god. 2003	5.744,84	7.251,25

Parnični postupci

Povrv-283/2020, Povrv-160/22; Sud: Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju; Tuženik: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Radi: isplate; VPS: 74.670,80 kn

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodio se postupak br. Povrv-283/2020 nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga sadržanog u Rješenju o ovrsi javnog bilježnika Dragice Dumančić br. Ovr-454/2019 radi naplate novčane tražbine u iznosu od 74.670,80 kn. Dana 19. 1. 2024. godine donesena je prvostupanjska presuda Povrv-160/22 kojom je odbijen tužbeni zahtjev i naloženo tužitelju platiti tuženiku trošak postupka od 1.845,60 EUR. U postupku je provedeno građevinsko vještačenje nepovoljno po tužitelja te je Presuda donesena sukladno Nalazu vještaka. Obzirom na protek vremena vještak nije bio u mogućnosti utvrditi činjenično stanje te je sačinio nepovoljan Nalaz. Uložena je žalba na odluku o parničnom trošku.

Parnični postupci su pravomoćno okončani.

Ukratko radnje stečajne upraviteljice u izvještajnom razdoblju

- Pristup ročištu za diobu kupovnine i skupštini vjerovnika na Trgovačkom sudu dana 6. 2. 2024. godine;
- Organiziranje dvije prodaje pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika;
- Sastanci s vjerovnicima s temom stečajnog plana;
- Izrada stečajnog plana
- Ostali administrativni poslovi

Stanje na žiro – računu

Na žiro – računu stečajnog dužnika otvorenom kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan 22. 3. 2024. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 330.818,91 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica dostavit će sudu Stečajni plan u ostavljenom roku te će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

Vinkovci, 22. 3. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica